ПРОТОКОЛ №12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ольштынская, 44А-52

г. Калининград «___» _____ 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2489,20 кв.м.**
Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 21 дома № 52 по ул. Ольштынской в г. Калининграде.
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1288,85 кв.м.**, что составляет **51,78 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей организации ООО « РСУ- 24»
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение)

По первому вопросу: Выбор управляющей организации ООО « РСУ- 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО « РСУ- 24»

«За» 1288,85 кв.м., 51,78 % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №44А-52 по ул. Ольштынской в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (копия прилагается).

«За» 1288,85 кв.м., 51,78 % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения № 21 дома № 52 по ул. Ольштынская в г. Калининграде.